

BIBLIOGRAPHIE

FRANCE

Ouvrages

- Dalloz – *Droit et pratique des voies d'exécution* - Serge Guinchard et Tony Moussa – 2005
- Economica – D. Fenouillet, F Lamarque – *Faut-il recodifier le droit de la consommation?* – Septembre 2002
- Etudes de droit international – V. De Saint Genis- *L'hypothèque judiciaire en France comparée aux institutions qui la remplacent dans les différentes législations étrangères*
- GLN JOLY Edition- J Terray- *La titrisation des crédits*
- Jurisclasseur civil -*Hypothèques*
- Jurisclasseur civil notarial – *Hypothèques et autres droits réels immobiliers* - Edition 2004
- Lamy – *Droit du financement* – Edition 2005
- Lamy -Collection droit civil – *Droit des sûretés* – Octobre 2002
- LGDJ – G Goubeaux –*La règle de l'accessoire en droit privé*
- LGDJ- D. Legeais- *Sûretés et garantie de crédit* - 4^{ème} édition
- LITEC - M Cabrillac et C Mouly -*Droit des sûretés*-1999
- Presses universitaires d'Aix-Marseille - JM Jude- *Droit international privé des procédures de surendettement* - 2003
- PUF-Droit – S Piedelièvre – *Droit bancaire* – Novembre 2003

Rapports

- Caisse de refinancement de l'habitat – *Rapport annuel 2003*
- Comité consultatif du Conseil national du crédit et du titre – *Avis sur la création en France d'un fichier positif* – Juillet 2004
- Comité consultatif du Conseil national du crédit et du titre – *Le surendettement des ménages – Rapport – exercice 2002-2003*
- Comité de suivi de l'application de la loi du 1^{er} août 2003 – *Rapport d'étape* – Août 2004
- Commission bancaire –*Le crédit à la consommation* in *Rapport annuel 2003*
- Compagnie de financement foncier – *Rapport annuel 2003*
- Crédit Logement – *Rapport annuel 2003*
- Inspection générale des Finances – Michel Euvrard, Inspecteur général des Finances – *Rapport sur le crédit au logement (crédit hypothécaire)* – Mars 1988
- Observatoire de l'épargne européenne – Rapport réalisé pour le Comité consultatif du Conseil national du Crédit et du titre – *L'endettement des ménages européens de 1995 à 2002* – Janvier 2004

Notes, chroniques et articles

- ANIL – Habitat actualité – *Prêteurs sociaux et prédateurs* – ANIL – Octobre 2001
- ANIL – Habitat Actualité – *Hypothèque ou caution : l'exception française* – Emeline Baude et Jean Bosvieux – Décembre 2002
- ANIL – Habitat actualité – *Durée des prêts : allongement conjoncturel ou changement d'attitude à l'égard de l'endettement ?*, Jean Bosvieux et Bernard Vorms – mai 2003
- ANIL – Habitat Actualité – Béatrice Herbert – *Accession à la propriété: les projets à l'épreuve du marché* – Septembre 2004
- Association des conservateurs des hypothèques français – *Fonctions des sûretés réelles immobilières dans le système financier* – X^{ème} congrès international de la publicité foncière – Septembre 1994

- Banque de France – Bulletin de la Banque de France – *Les crédits immobiliers consentis aux ménages en 2002* – Juin 2003
- Banque de France – Bulletin de la Banque de France – *Structure du bilan des institutions financières monétaires en France et dans la zone euro* – Mai 2004
- Banque de France – Bulletin de la Banque de France – Bruno Rizzardo – *Les crédits immobiliers consentis aux ménages en 2003* – Juin 2004
- Banque de France – Bulletin de la Banque de France – *L'endettement des ménages européens de 1995 à 2002* – Août 2004
- Banque Magazine – Luc Matray, Directeur général du Crédit municipal de Paris – *L'exclusion financière ne touche pas que les personnes à faible revenu* – Juin 2004
- Defrénois- G. Daublou – *Les prêts à l'acquisition immobilière – Remarques sur les hypothèques, les privilèges et autres sûretés-* page 1057 –1994
- Droit et patrimoine N° 92 – P. Crocq – *Le principe de spécialité des sûretés réelles : chronique d'un déclin annoncé* – Avril 2001
- Gazette du Palais – 5 au 7 septembre 2004 – A. Bigot – *Le renforcement de la protection de l'emprunteur en matière de crédit à la consommation* – 2004
- INSEE – INSEE Première- Marion Daubresse – *La reprise de l'accession à la propriété* – Juillet 2003.
- INSEE – INSEE Première n°985 – Marie Cordier et Catherine Rougerie – *Le patrimoine des ménages début 2004* – Septembre 2004.
- INSEE – INSEE Résultats n°20 – Liliane Lincot et Christelle Rieg – *Les conditions de logement des ménages en 2002* – Octobre 2003
- JCP 1976, I, 2820 – Michel Dagot – *La transmission des créances hypothécaires* – 1976
- JCP Entreprise et affaires – A. Gourio – *N'engage pas sa responsabilité à l'occasion de l'octroi d'un crédit immobilier le prêteur qui ne dispose pas d'informations ignorées des emprunteurs sur la fragilité de leur situation financière* – 30 mai 2002
- JCP – La Semaine juridique – 97^{ème} congrès des notaires de France – Bernard Dumas, notaire – *Comparaison du coût d'un privilège de prêteur et d'une caution mutuelle* – 1997
- JCP- La semaine juridique – N. Monachon Duchène – *La protection du délai de réflexion de l'emprunteur immobilier* – 21 juillet 2004
- Moody's Investors Service – *Crédit logement – Analysis* – Juillet 2004
- Moody's Investors Services (Global Credits Research) – *French obligations foncières* – Octobre 1999
- Notaires de France – *Le patrimoine au XXI^{ème} siècle* – 96^{ème} congrès, Lille 2000
- Observatoire permanent sur le financement du logement – Michel Mouillart, professeur d'économie à l'université de Paris X – Nanterre – *L'expansion de la production cautionnée* – 2004
- Petites Affiches n° 134 – *L'hypothèque conventionnelle en garantie d'une ouverture de crédit* –7 juillet 1999
- Petites affiches – Le quotidien juridique – Actes du colloque de la faculté de droit de Reims – *La prévention du surendettement* – Avril 2003
- Petites Affiches – S. Pesanti – *Le principe de proportionnalité en droit des sûretés* – 17 mars 2004
- Recueil Dalloz 1998 – 245 – H. Heugas- Darraspen – *Un prêt d'épargne logement ne peut être refusé par un établissement prêteur sauf surendettement de l'emprunteur* – 1998
- Revue du droit bancaire et financier – A. Gourio – *La responsabilité civile du prêteur au titre de l'octroi d'un crédit à un particulier* – Janvier/février 2001
- RJT – J. Auger – *Problèmes actuels des sûretés réelles* – 1997
- TSA n° 228 – *Le surendettement des particuliers* – Octobre 2003

ALLEMAGNE

- Professionnelles Immobilien-Banking, 2003, Fakten und Daten, Verband deutscher Hypothekenbanken
- Realkredit und Pfandbriefsicherheit, der Beleihungswert im Bankenaufsichtsrecht, Otmar M. Stöcker, Fritz Knapp Verlag
- Vorfälligkeitsentschädigung in Europa, Achim Tiffe, im Auftrag des Verbraucherzentrale Bundesverband e.V., Institut für Finanzdienstleistungen e.V.

ROYAUME-UNI

- Bank of England – Melissa Davey – *Mortgage equity withdrawal and consumption* – 2001
- Bank of England -*Inflation report* –Mai 2004
- Bank of England -*Inflation report* –Novembre 2003
- Council of Mortgage Lenders – *The mortgage Code* – Avril 1998
- Council of Mortgage Lenders – *Evaluating the mortgage safety net* — Mars 2002
- Council of Mortgage Lenders – *Changing structure of the UK mortgage market* – Avril 2002
- Council of mortgage lenders – *The mortgage backed securities in the UK : overview and prospects* — Septembre 2003
- Council of Mortgage Lenders – *Annual Report* – 2003
- Council of Mortgage Lenders - *The CML mortgage manifesto: taking the past into the future* – Février 2004
- Council of Mortgage Lenders – Jacky Smith and Jennet Vass – *Mortgage equity withdrawal and remortgaging activity* – Automne 2004
- Direction de la prévision – Ministère de l'économie, des finances et de l'industrie – France – *Les évolutions des prix de l'immobilier au Royaume-Uni font-elles peser un risque sur la croissance britannique ?* – Juillet 2003
- LGDJ – M F Papandréou –Deterville – *Le droit anglais des biens* – 2004
- Professor David Miles – Report to the Chancellor of the Exchequer – *The UK Mortgage Market : taking a longer-term view* – *Interim Report* – Décembre 2003 et *Final Report and Recommendations* – Mars 2004

UNION EUROPÉENNE

- CDC Marchés – *Guide du marché européen des obligations hypothécaires* – Octobre 2000
- CDC Ixis – Flash – Sylvain Broyer – *Volume et dynamique du crédit hypothécaire résidentiel en Europe* – Avril 2004
- Deutsche Bank – Norbert Meisner – *The market for covered bonds in Europe* – Mars 2003
- Fédération hypothécaire européenne – *Efficiency of mortgage collateral in the European Union* – 2002
- Fédération hypothécaire européenne – *Hypostat 2003* – 2004
- Fédération hypothécaire européenne – *Mortgage banks and the mortgage bonds in Europe* – Novembre 2003
- Fédération hypothécaire européenne – *The protection of the mortgage borrower in the European Union* – Novembre 2003
- Fédération hypothécaire européenne – *Rapport annuel* – 2003
- Institut für Finanzdienstleistungen e. V. (l'institut des services financiers) à la demande du Verbraucherzentrale Bundesverband e. V. (association fédérale de la centrale des consommateurs) – Achim Tiffe, Hamburg – *Vorfälligkeitsentschädigung in Europa (Les indemnités de remboursement anticipé)* – 23 janvier 2004
- Mercer, Oliver, Wyman (pour la Fédération hypothécaire européenne) – *Financial Integration of Mortgage Markets* – Octobre 2003

ETATS-UNIS

- Agence financière de New -York – Ministère de l'économie, des finances et de l'industrie – France – *Le marché des prêts sur capital immobilier (Home equity loans)* – Mai 1998
- Banque des règlements internationaux – *Housing markets and economic growth : lessons from the US refinancing boom* – Septembre 2002
- CDC Ixis – Flash – Patrick Artus – *Quelle est l'ampleur du risque sur l'immobilier résidentiel ?* – Juillet 2004
- CDC Ixis – Flash – n° 231 – Eugenia Iankova et Marie-Pierre Ripert – *Etats-Unis : Quel impact de la remontée des taux d'intérêt sur le marché immobilier ?* – 2004
- Direction de la prévision – Ministère de l'économie, des finances et de l'industrie – France – Note de conjoncture internationale – *L'impact du refinancement hypothécaire sur la consommation des ménages américains au cours de deux dernières années* – Mars 2003
- Direction de la prévision – Ministère de l'économie, des finances et de l'industrie – France – Note A2-04-049bis – *Quels sont les facteurs à l'origine du dynamisme de la consommation des ménages américains depuis 2000 ?* – Avril 2004
- Economica – Kent Hudson – *La bancarisation des nouveaux marchés urbains – Expériences américaines* – 2004
- Federal Reserve Bank of Dallas – John V. Duca – *How vulnerable is the recovery to a fall in housing prices ?* – Octobre 2003
- Federal Reserve Board – Federal Reserve Bulletin – Canner, Dynan and Passmore – *Mortgage refinancing in 2001 and early 2002* – Décembre 2002

ANALYSES INTERNATIONALES ET DIVERS

- Banque de France – Revue de la stabilité financière – Ivan Odonnat, Anne-Marie Rieu – *Les fluctuations des prix d'actifs font-elles peser un risque sur la croissance dans les grands pays industrialisés ?* – Novembre 2003
- Banque des règlements internationaux – Rapport Trimestriel – *Endettement des ménages et macroéconomie* – Mars 2004
- Crédit agricole – Flash Eco – Département des études économiques et financières – Geneviève Lhomme – *Les liaisons dangereuses de l'immobilier et de la finance en Allemagne et au Royaume-Uni* – Juin 2003
- Golman Sachs – Global Economics Paper n°114 – Mike Buchanan and Themistoklis Fiotakis – *House prices : a threat to global recovery or part of the necessary rebalancing ?* – 15 juillet 2004
- NHG (Foundation Homeownership Guarantee Fund)- Pays-Bas – *Government Guarantees in the rental and owner-occupied sector* – 2004
- Organisation de coopération et de développement économique (OCDE) – *Housing markets, wealth and the business cycle (Marchés du logement, patrimoine et cycle économique)*- Juin 2004
- R.I.D.C. I-1995 – J.E.C. Brierley – *Regards sur le droit des biens dans le nouveau code civil du Québec* – 1995

QUELQUES SITES INTERNET

FRANCE

- ANIL (Agence nationale d'information sur le logement) : www.anil.org
- Banque de France (et Commission bancaire): www.banque-france.fr
- Conseil supérieur du notariat: www.notaires.fr
- Crédit logement : www.creditlogement.fr

ALLEMAGNE

- Bundesbank: www.bundesbank.de
- Verband deutscher Hypothekenbanken e.v. (Association des banques hypothécaires) : www.hypverband.de

ROYAUME-UNI

- Bank of England: www.bankofengland.co.uk
- Council of Mortgage Lenders: www.cml.org.uk
- HM Treasury : www.hm-treasury.gov.uk
- Land Registry: www.landreg.gov.uk
- Office of the Vice-Prime Minister (en charge notamment du logement) : www.odpm.gov.uk

UNION EUROPEENNE

- Banque centrale européenne: www.ecb.int
- Commission européenne (DG Marché intérieur) : www.europa.eu.int/comm/internal_market
- Commission européenne (DG Santé et consommation) : www.europa.eu.int/comm/consumers
- Fédération hypothécaire européenne: www.hypo.org

ETATS-UNIS

- Department of Housing and Urban Development: www.hud.gov
- Fannie Mae: www.fanniemae.com
- Federal Reserve Board: www.federalreserve.gov
- Freddie Mac: www.freddie.com
- Mortgage Bankers Association (Association des banques hypothécaires) : www.mbaa.org

INTERNATIONAL

- Banque des règlements internationaux (BRI): www.bis.org
- Banque mondiale : www.banquemondiale.org
- Fonds monétaire international (FMI): www.imf.org
- International Union for Housing Finance: www.housingfinance.org
- Organisation de coopération et de développement économique (OCDE): www.oecd.org